



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2418-1/16-09 /2025 г.

ДО
Г-Н **НЕДЖИП**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сграда за обществено обслужване – магазини и офиси“** в УПИ XIII-503.100 – за общ. обл. стр., (ПИ с идентификатор 99088.503.100), кв. 51 по регулационния план на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЖИП,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2418/09.09.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на сграда за обществено обслужване – магазини и офиси в ПИ с идентификатор 99088.503.100, гр. Асеновград, кв. Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив. Сградата е триетажна, разположена свободно в имота. Състои се от три надземни нива, включващи – партерен етаж на кота ±0,00 и две нива на коти +3,455 и +6,785. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Покривът над триетажната част на сградата и над едноетажната част на сградата е плосък, с предвидени хидро и топлоизолации. На кота ±0,00 са предвидени 6 броя магазини със самостоятелни входи и санитарни възли. На кота +3,455 са предвидени 3 броя офиси и стълбищна клетка. На кота +6,875 е предвиден един апартамент и стълбищна клетка. В рамките на УПИ-то са предвидени 3 броя паркоместа, обслужващи магазините, офисите и апартамента.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН – България.

Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води ще става от и във В и К мрежата, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив, чрез изграждане на съответните сградни отклонения.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Сграда за обществено обслужване – магазини и офиси“ в УПИ XIII-503.100 – за общ. обл. стр., (ПИ с идентификатор 99088.503.100), кв. 51 по регулационния план на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

