



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2364-1/10.09 / 2025 г.

ДО

Г-Н

**ХАДЖИГАЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ЕМ ВИЛАС“ ЕООД**

**ГР.БЛАГОЕВГРАД,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилна жилищна сграда „Б“ с обекти за обществено обслужване, подземни гаражи и прилежаща инфраструктура – етапи II.A и II.B от комплекс от многофамилни жилищни сгради в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение, КОО и жилищно строителство, кв.103" в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИГАЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2364/01.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда „Б“ с обекти за обществено обслужване, подземни гаражи и прилежаща инфраструктура със застроена площ от около 1082,95 кв.м. и разгъната застроена площ от около 5385,79 кв.м., представляващо етапи II.A и II.B от изграждането на комплекс от многофамилни жилищни сгради в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение, КОО и жилищно строителство, кв.103 в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда „Б“ с обекти за обществено обслужване, подземни гаражи и прилежаща инфраструктура – етапи II.A и II.B от комплекс от многофамилни жилищни сгради в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение, КОО и жилищно строителство, кв.103“** в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

