



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2091-3/04.09.....2025 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА Г

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

С. ПЪРВЕНЕЦ,

ДЖОГЛОВА

ДЖОГЛОВА

ДЖОГЛОВА-ГЛАВЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И. ДЖОГЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г. ДЖОГЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОГЛОВА-ГЛАВЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2091/25.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2091-2/19.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив. Сградата ще е със смесено предназначение, разделена функционално. В складовата част ще се съхраняват резервни части за автомобили. Ще се обособят: помещение за административно обслужване и помещение за персонала. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ местен път №53833.4.10. Предвижда се улица - тулик, по която ще се прокарат необходимите инфраструктурни мрежи. Електроснабдяването ще се извърши от БКТП в ПИ 53833.4.12. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

