



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2413-7/1709 /2025 г.

ДО
„ПЕТКО АНГЕЛОВ БГ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н ПЕТКОВ
С. МИЛЕВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сервиз за тежкотоварни автомобили и офиси“ в имот с № 06077.20.991, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2413/09.09.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С Решение № ПВ-168-ПР/2018 г. по преценка необходимостта от ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС“ с възложител „ПЕТКО АНГЕЛОВ БГ“ ЕООД е разгледано ИП "Разширение на обект: Обществено обслужваща, производствена и складова дейност - ТИР паркинг, в поземлени имоти с № 06077.20.959 и 06077.20.37 (предишни идентификатори), с. Браниполе, община Родопи".

С настоящото се предвижда изграждане на сервиз за тежкотоварни автомобили и офиси в имот с № 06077.20.991, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

Проектът предвижда изграждане на сграда с обща застроена площ от 1 453,00 кв.м. и разгънатата застроена площ от 1 944,00 кв.м.

В имота има изградени сгради - сервиз за тежкотоварни автомобили, въведени в експлоатация с Удостоверение № 87/21.08.2017 г., издадено от Главния архитект на община Родопи. Има започнало строителство на сгради - склад за резервни части за тежкотоварни автомобили и административна сграда.

Новопроектираната сграда се предвижда да се разположи в северозападната част на имота, като отстоява от уличната и страничните регулационни линии. Предвижда се достъпа до сервиза за тежкотоварни автомобили да се организира от изток и запад, а достъпа до офисите да се осъществява от юг. Предвижда се разполагането на склад за резервни части за тежкотоварни автомобили, северно от сервиза.

Достъпът до имота се осъществява чрез подход от юг, през път с идентификатор 06077.20.51 с пряк достъп към път от Републиканска пътна мрежа - Околовръстен път.

Електрозахранването на имота е осъществено и имота е присъединен към електропреносната мрежа.

Захранването с питейна вода е осъществено чрез реализиране уличен водопровод до съществуващ уличен водопровод по Кукленско шосе. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща водоупътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно предоставената информация с уведомление с вх. № ОВОС-2413/09.09.2025 г. за заявеното изграждане на сервиз за тежкотоварни автомобили и офиси, **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на ЗООС.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на сервиз за тежкотоварни автомобили и офиси“** в имот с № 06077.20.991, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

