



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2421-11/1709 2025 г.

ДО
Г-ЖА
С. БЕЛАЩИЦА,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
С. БЕЛАЩИЦА,

ВЪЛКОВА
ЩЕРЕВА
БАКАЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство УПИ I-014070–жилищно строителство, II-014070–жилищно строителство, III-014070–жилищно строителство и IV-014070–жилищно строителство и разширение на полски пътища 14.168 и 14.170"** в поземлен имот с идентификатор 03304.14.70 по КК и КР на село Белащица, местност „Свети Никола“, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩЕРЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКАЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2421/09.09.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство на по една жилищна сграда в УПИ I-014070–жилищно строителство, II-014070–жилищно строителство, III-014070–жилищно строителство и IV-014070–жилищно строителство - общо 4 броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 03304.14.70 по КК и КР на село Белащица, местност „Свети Никола“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път с асфалтова настилка №12.246 и по полски пътища №14.168 и 14.170, предвидени за разширение за сметка на границите на имота на възложителя.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство УПИ I-014070–жилищно строителство, II-014070–жилищно строителство, III-014070–жилищно строителство и IV-014070–жилищно строителство и разширение на полски пътища 14.168 и 14.170“** в поземлен имот с идентификатор 03304.14.70 по КК и КР на село Белашница, местност „Свети Никола“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

