



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-968-4/12.09*.....2025 г.

ДО

Г-Н

НЕДЕЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „НАПРАВИ СИ САМ – БРАТЯ НЕДЕЛЕВИ“ ЕООД  
ГР.СТАМБОЛИЙСКИ,

**Относно:** Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП): **„Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив в **„Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване в новообразувано УПИ 81.166–за търговска дейност и обществено обслужване“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.16, 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-968-2/11.09.2025 г. и вх.№ОВОС-968-3/11.09.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-968-1/04.04.2025 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: първоначалните намерения на възложителя са да реализира инвестиционното предложение в един нов УПИ 81.166 – за търговска дейност и обществено обслужване, образуван чрез обединяването на 4 броя поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №54, том.ІІ, рег.№ 4010, дело №202/02.07.2025 г. вписан по ЗС/ПВ Служба по вписванията с дв.вх.№ 21747, вх.рег.№ 22093/02.07.2025, Акт.№199, том 59, дело 13169/2025 г., възложителя е придобил и съседния на гореизброените имоти поземлен имот с идентификатор 77270.81.16 по КК и КР на град Хисаря. Новозакупеният имот с ИД **77270.81.16** ще се включи в обединяването с четирите броя имоти с ИД 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21, предмет на ИП, при образуването на новият УПИ 81.166 – за търговска дейност и обществено обслужване.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-968-1/04.04.2025 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-968-1/04.04.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване в новообразувано УПИ 81.166–за търговска дейност и обществено обслужване“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.16, 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади–02“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ + Пловдив