



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2129-1/1509 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ТРИФОНОВ
АБРАШЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужване и складова дейност и улица в границите на имотите“ в ПИ 87240.30.51, ПИ 87240.30.52, ПИ 87240.30.53, ПИ 87240.30.54 и ПИ 87240.30.55, с. Ягодово, м. „Дъба“, община Родопи, област Пловдив и разширение на селскостопански пътища - част от ПИ 87240.30.130, ПИ 87240.28.181, ПИ 87240.28.187, ПИ 87240.28.186 ПИ 87240.33.399, ПИ 87240.33.323

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АБРАШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2129/30.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя сгради - складове в ПИ 87240.30.51, ПИ 87240.30.52, ПИ 87240.30.53, ПИ 87240.30.54 и ПИ 87240.30.55, с. Ягодово, м. „Дъба“, община Родопи, област Пловдив и разширение на селскостопански пътища - част от ПИ 87240.30.130, ПИ 87240.28.181, ПИ 87240.28.187, ПИ 87240.28.186 ПИ 87240.33.399, ПИ 87240.33.323.

Транспортното обслужване за имотите ще се осъществява по уличната мрежа от регулацията на населеното място - с. Ягодово и през част от ПИ 87240.30.130, ПИ 87240.28.181, ПИ 87240.28.187, ПИ 87240.28.186 ПИ 87240.33.399, , ПИ 87240.33.323 в землището на с. Ягодово, община Родопи. Селскостопанските пътища са предвидени за разширение до габарити на обслужващи улици. За обслужване на новообразуваните УПИ е предвидена вътрешна улица тупик с габарит от 6,00 м. и обръщало изцяло в границите на имотите на възложителите.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от собствени водоизточници - четири броя сондажни кладенци, по един във всеки УПИ. Водата от тях ще се използва за битово - хигиенни нужди. За питейни нужди вода ще се осигурява чрез диспенсери.

Заустването на отпадъчни битови води ще се осъществява посредством сградна хоризонтална мрежа и площадкова такава, след което ще постъпват в самостоятелни съоръжения - водоплътни изгребни ями общо 4 броя. Ямите периодично ще се изпомпват и отпадъчните води ще се извозват от оторизирана фирма до най-близката ПСОВ- Пловдив. Дъжовните води ще се използват за напояване на зелени площи в рамките на имотите. В близост до имота няма изградена канализация. Дъжовните води от покривите и площадката ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имотите.

Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез ново кабелно отклонение, захранвано от новоизградени трафопост и БКТП във всеки имот.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-783(1)/04.09.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРВ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване и складова дейност“** в ПИ 87240.30.51, ПИ 87240.30.52, ПИ 87240.30.53, ПИ 87240.30.54 и ПИ 87240.30.55 област Пловдив, община Родопи, с. Ягодово, м. „Дъба“ и разширение на селскостопански пътища - част от ПИ 87240.30.130, ПИ 87240.28.181, ПИ 87240.28.187, ПИ 87240.28.186 ПИ 87240.33.399, ПИ 87240.33.323 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-783(1)/04.09.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

