



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1488-7/1009.....2025 г.

ДО

Г-Н

С. БРЕСТОВИЦА,

МАРЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сватбен дом на открито и заведение за бързо хранене“ в УПИ 51.112 - за сватбен дом на открито, общ. обслуж. дейности (ПИ с идентификатор 06505.51.112), местност „Белуите“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1488/21.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1488-4/21.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сватбен дом на открито и заведение за бързо хранене в УПИ 51.112 - за сватбен дом на открито, общ. обслуж. дейности (ПИ с идентификатор 06505.51.112), местност „Белуите“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Сградата ще се състои от обслужваща кухненска част и санитарна зона за гости на обекта. Ще се обособи паркинг с места за клиенти и гости на сватбения дом на открито и заведение за бързо хранене. Ще се обособи външна зона с маси за гости на обекта, а в останалата част на имота - озеленен двор с пешеходни алеи. Предвижда се да се изгради бъдещо локално платно, свързано с пътен възел с републиканския път III-8602 „Пловдив-Перуцица-Кричим“. Ще се изгради БКТП с охранителна зона около него. Електрозахранването на обекта ще се извърши от Електроразпределение ЮГ от нов ЖР стълб СрН, вграден между ЖР стълб 8 и стълб СрН 8/1, извод СХ БРЕСТОВИЦА, подстанция Хр. СМИРНЕНСКИ. Захранването на обекта с вода ще се реализира от съществуващ уличен водопровод Еф100 от регулацията на селото, посредством новопроектиран уличен водопровод с дължина 91м. Отпадните битови води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение с буферен резервоар. Пречистените води ще постъпват в подземни резервоари, от които посредством помпа ще се поливат зелените площи в имота. Дъждовните води се отвеждат на терен. Извън поливния сезон, пречистените води ще постъпват в подземно съоръжение „дрейн блок“, от което акумулираната вода ще се отвежда в почвата.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-536(З)/21.08.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сватбен дом на открито и заведение за бързо хранене“** в УПИ 51.112 - за сватбен дом на открито, общ. обслуж. дейности (ПИ с идентификатор 06505.51.112), местност „Белуите“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-536(3)/21.08.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

