



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2383-2/1009 2025 г.

ДО

„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГЕНОВА
ГЕНОВ

ГЕОРГИЕВ - УПРАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп“ през поземлен имот (ПИ) 31036.19.101 за ПИ 31036.19.26 и ПИ 31036.19.94 с. Златитрап, местност „Османица“, Община Родопи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ГЕНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2383/02.09.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2383-1/05.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на транспортен достъп през ПИ 31036.19.101 за ПИ 31036.19.26 и ПИ 31036.19.94, с. Златитрап, местност „Османица“ Община Родопи. Линейният обект - транспортен достъп през част от имот 31036.19.101 по КК на село с. Златитрап ще се реализира с цел осъществяване на достъп до жилищни сгради в имоти 31036.19.26 и 31036.19.94.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство - 31 броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 31036.19.26 и 31036.19.94 село с. Златитрап, местност „Османица“ е издадено Решение №ПВ-18-ПР/2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Инвестиционното предложение ще се реализира след провеждане на процедура по промяна предназначението на 9 кв.м. от имот 06505.19.101 от полски път в път с трайна настилка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп“** през поземлен имот (ПИ) 31036.19.101 за ПИ 31036.19.26 и ПИ 31036.19.94, с. Златитрап, местност „Османица“, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

