



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-2351-1/09.09 /2025 г.

ДО
Г-Н **ГЪНЧЕВСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИЗОФЛОР“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на уличен водопровод и канализация за УПИ 382.192 – жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.192 по КК и КР на град Пловдив, местност „кв.Беломорски“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2351/29.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда за изграждане на уличен водопровод и канал за водоснабдяване и отвеждане на отпадни води на новопроектирани четири броя жилищни сгради /Подобект: Сграда 1; Подобект: Сграда 2; Подобект: Сграда 3; Подобект: Сграда 4/ в УПИ 382.192, жилищно строителство, местност „кв. Беломорски“, в поземлен имот с идентификатор 56784.382.192 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Захранването на обекта с вода за ПБН ще се осъществи от нов уличен водопровод с PE-HDØ160 по общински път 56784.382.174, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø110 по общински път 56784.382.174, изпълнен до 56784.382.1114. Дължината на новопроектирания уличен водопровод ще е 134 метра. Ще се изпълни и СВО с PE-HD Ø90 с дължина 5 м. Заустването на отпадъчните битови води от сградите ще се осъществи от нов уличен канал по общински път 56784.382.174, който ще се заусти в съществуваща РШ на уличен канал PE-HDØ400 по общински път 56784.382.174, изпълнен до кръстовището с 56784.382.616. Предвидени са четири броя РШ и два броя ПХ70/80 надземен тип. Дължината на новопроектираната улична канализация ще е 239 метра. Ще се изпълни и СКО с PPØ315 с дължина 7,20 метра.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изграждане на уличен водопровод и канализация за УПИ 382.192 – жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.192 по КК и КР на град Пловдив, местност „кв.Беломорски“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

