



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2361-1/1009 2025 г.

ДО
Г-Н **АТАНАСОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, състоящо се в обединяване на два обекта, представляващи АП2 (ИД 00702.511.358.1.2) и АП3 (ИД 00702.511.358.1.3) в един самостоятелен обект“, намиращи се в жилищна сграда с гаражи и магазини с ИД 00702.511.358.1 в ПИ с ИД 00702.511.358 (УПИ I - 511.358, жилищно застрояване, стар номер 5418), квартал 421 с административен адрес: ул. „Кръстова гора“ № 9, гр. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2361/01.09.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство, състоящо се в обединяване на два обекта, представляващи АП2 (ИД 00702.511.358.1.2) и АП3 (ИД 00702.511.358.1.3) в един самостоятелен обект, намиращи се в жилищна сграда с гаражи и магазини с ИД 00702.511.358.1 в ПИ с ИД 00702.511.358 (УПИ I - 511.358, жилищно застрояване, стар номер 5418), квартал 421 с административен адрес: ул. „Кръстова гора“ № 9, гр. Асеновград. Водоснабдяването на сградата е съществуващо от външна връзка със съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води се заустват в градската канализация. Електроснабдяването е съществуващо от електроразпределителна мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, състоящо се в обединяване на два обекта, представляващи АП2 (ИД 00702.511.358.1.2) и АП3 (ИД 00702.511.358.1.3) в един самостоятелен обект“**, намиращи се в жилищна сграда с гаражи и магазини с ИД 00702.511.358.1 в ПИ с ИД 00702.511.358 (УПИ I - 511.358, жилищно застрояване, стар номер 5418), квартал 421 с административен адрес: ул. „Кръстова гора“ № 9, гр. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив