



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2279-1/0309 2025 г.

ДО

„СТАНЕВ АВТОМОБИЛИ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **СТАНЕВ**
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 36498.336.3, м. „Бахча Дере“ по КKKP на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2279/19.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 36498.336.3, м. „Бахча Дере“ по КKKP на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се да се изработи ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделски земи - поземлен имот с идентификатор 36498.336.3, м. „БАХЧА ДЕРЕ“, по КKKP на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и да се образува един УПИ За автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности. В рамките на имота ще се обособят паркоместа. Транспортният и пешеходен достъп към имота може да се осигури от ПИ с идентификатор 36498.706.9525 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и/или от ПИ с идентификатор 36498.336.740 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Процесите, които ще протичат, са свързани с предоставяне на комплексни услуги - търговска дейност и ремонт на автомобили, включващи: диагностика на автомобила; ремонт по ходова част и спирачна система - смяна на накладки, дискове; ремонт на двигател и всички видове горивни системи; реглаж и геометрия на ходова част; смяна на ремъци, вериги, ролки, шарнири, втулки и др.; монтаж, демонтаж, баланс на гуми; ремонт на механични и автоматични скоростни кутии; периодично обслужване - пълна техническа проверка и смяна на масло и филтри. На обекта няма да се извършват автотенекеджийски и автобояджийски дейности. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще е от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като ще се изпомпват и извозват периодично от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици,



обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, магазин, складове, офиси и обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 36498.336.3, м. „Бахча Дерее“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

