



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-2353-1/1009 2025 г.

ДО

Г-Н

КАРАКАШЕВ

С. ЗЛАТИТРАП,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда и барбекю“ в ПИ 81774.501.283, за който е отреден УПИ III-34, кв.2, от кадастрален регулационен план на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАКАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-2353/29.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и барбекю в ПИ 81774.501.283, за който е отреден УПИ III-34, кв.2, от кадастрален регулационен план на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа. Обектът ще се захранва с питейна вода от улична водопроводна мрежа, поддържана от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив, захранван от уличен водопровод, минаващ по прилежащите пътища. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и барбекю“** в ПИ 81774.501.283, за който е отреден УПИ III-34, кв.2, от кадастрален регулационен план на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

