



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2276-110309 2025 г.

ДО  
Г-Н САМУИЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ММ КОНСУЛТ 23“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 47295.105.1.1 от Офис сграда за складова и обществено обслужваща дейност в Сграда за образование – частно основно училище в УПИ I-105.1-обществено обслужване и образование, кв.7” в поземлен имот с идентификатор 47295.105.1 по КК и КР на село Марково, Община Родопи, Област Пловдив.**

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2276/19.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 47295.105.1.1 от Офис сграда за складова и обществено обслужваща дейност в Сграда за образование – частно основно училище в УПИ I-105.1-обществено обслужване и образование, кв.7 в поземлен имот с идентификатор 47295.105.1 по КК и КР на село Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Проекта за преустройство предвижда да се запази етажността и застроената площ на сградата от около 452 кв.м., без да се променят носещите конструктивни елементи. Ще се оформят две учебни зони, многофункционална зона за спорт, администрация, кабинети, външна зона с открити площадки.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 47295.105.1.1 от Офис сграда за складова и обществено обслужваща дейност в Сграда за образование – частно основно училище в УПИ I-105.1-обществено обслужване и образование, кв.7” в поземлен имот с идентификатор 47295.105.1 по КК и КР на село Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

