



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2269-11/2025 2025 г.

ДО
Г-ЖА

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,
Г-Н
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,

АВРАМОВА

ПАШАЛИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в 51980.45.38, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШАЛИЕВ,**

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2269/18.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в 51980.45.38, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и образуване на два броя УПИ с отрезждане за жилищно застрояване. Предвидено е във всеки от новообразуваните имоти да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от север ПИ 51980.45.354. Предвижда се от ПИ 51980.45.38 да се обособи поземлен имот за движение и транспорт, за уширение на вече съществуващ път. Достъпът до бъдещото застрояване е възможен и от юг от местен път. Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще се осъществи от точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа - нов КРШ монтиран до регулационната линия на имот с идентификатор 51980.45.354 ТП/БКТП ТП ПОЛИКЛИНИКА, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ РАДИОСТАНЦИЯ, п/ст НОВИ КРИЧИМ. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Стамболийски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в 51980.45.38, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

