



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2280-110109 2025 г.

ДО
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ДЮК 1“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за производство на врати и дограма, склад и административна сграда в УПИ 2.258-производство и складова дейност и ООД (склад за селскостопанска продукция)“ в поземлен имот с идентификатор 35300.2.258 по КК и КР на село Калековец, местност „Баткъните“, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2280/20.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на цех за производство на врати и дограма, склад и административна сграда с обща застроена площ от около 2962,27 кв.м. и разгъната застроена площ от около 3171,92 кв.м. в УПИ 2.258-производство и складова дейност и ООД (склад за селскостопанска продукция) в поземлен имот с идентификатор 35300.2.258 по КК и КР на село Калековец, местност „Баткъните“, Община Марица, Област Пловдив. В новия цех ще се извършва производство на секционни и ролетни врати, като суровини ще се използват листов материал – на листове и рула, прътов материал, тръби, профили, винкели и широка гама елементи за монтаж. Подготвените заготовки ще преминават операции по заваряване, нанасяне на прахова боя в специални помещения, изпичане в електрическа пещ и охлаждане в буферна зона. Подготвените детайли и заготовки ще се опаковат със машина за стреч фолио и ще се съхраняват в зона за експорт и доставка. Предвидени са санитарно битови помещения за почивка и хранене, офиси, заседателна зала и архив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за производство на врати и дограма, склад и административна сграда в УПИ 2.258-производство и складова дейност и ООД (склад за селскостопанска продукция)“** в поземлен имот с идентификатор 35300.2.258 по КК и КР на село Калековец, местност „Баткъните“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

