



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2240-112808* 2025 г.

ДО

Г-Н

ШЕКЕРЕВ

С. ДЪБЕНЕ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Дърводелски цех и обслужващи сгради“ в ПИ с идентификатор 12005.32.70, местност „Оризаря“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив и осигуряване на транспортен достъп от съществуващ път с идентификатор 12005.32.140, с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕКЕРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2240/14.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дърводелски цех и обслужващи сгради (дърводелска работилница за бутикови мебели и ковано желязо) в ПИ с идентификатор 12005.32.70, местност „Оризаря“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив и осигуряване на транспортен достъп от съществуващ път с идентификатор 12005.32.140, с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 32.70 – „Дърводелски цех и обслужващи сгради“, местност „Оризаря“ в землището на с. Войнягово, общ. Карлово и ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 12005.32.70 и промяна предназначението на 252 кв.м от съществуващия път с идентификатор 12005.32.140 с НПП – за селскостопански, горски, ведомствен път с достатъчна ширина, който да се преотреди „За местен път“.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на малък дърводелски цех и обслужващи сгради. Цехът ще е предназначен за изработване на единични (бутикови) дървени мебели от масив и ковано желязо. Предвижда се обработка на ковано желязо. Ще бъдат закупени необходимите за това машини. Ще бъдат изградени три броя сгради: за производство на мебели, за обработка на ковано желязо и сграда за съхранение на готовите мебели. Основната дейност на обекта ще е за производствени дейности. Технологичният процес предвижда отделянето на стърготини, които ще бъдат предавани за производство /преработени/ на пелети.

Достъпът до него ще се осъществява от изток по път с идентификатор 12005.32.140 с НПП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с достатъчна ширина, като за част от пътя се провежда процедура по промяна предназначението в НПП: „За местен път“.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на населеното място.

За битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на населеното място.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Дърводелски цех и обслужващи сгради“** в ПИ с идентификатор 12005.32.70, местност „Оризаря“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив и осигуряване на транспортен достъп от съществуващ път с идентификатор 12005.32.140, с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

