



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1928-3/28.08* 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

СЕЧАНОВ

Относно: Уведомление за **допълнение** на инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в поземлен имот с идентификатор 47295.44.46 по КК и КР на село Марково, местност „Исака“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕЧАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1928-2/26.08.2025 г. за допълнение на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно застрояване" в поземлен имот с идентификатор 47295.44.46 по КК и КР на село Марково, местност „Исака“, Община Родопи е издадено писмо с изх.№ОВОС-1928-1/15.07.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив. Съгласно същото, транспортното обслужване на имота ще се осъществява по полски пътища с идентификатори 47295.44.320 и 47295.44.171, разположени западно от имота.

Със заявление вх.№ОВОС-1928-2/26.08.2025 г. в РИОСВ-Пловдив, Възложителят уведомява, че **транспортният достъп до имота се допълва и същият ще преминава и през част от полски път с идентификатор 47295.44.174 по КК на с. Марково.**

Не се променят останалите параметри на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо с изх.№ОВОС-1928-1/15.07.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на допълнението на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното допълнение на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение на инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 47295.44.46 по КК и КР на село Марково, местност „Исака“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

