



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2261-18.08.2025 / 2025 г.

ДО  
„БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-ЖА МАРКОВА  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общежитие за настаняване на работници на „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД“ посредством реконструкция на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 38950.20.80 по КК и КР на с. Костиево, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2261/18.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда за общежитие за настаняване на работници в поземлен имот с идентификатор 38950.20.80 по КК и КР на с. Костиево, община Марица, област Пловдив. На етап строителство се предвижда да се извърши единствено реконструкция на съществуваща сграда, като същата ще бъде преустроена в общежитие за настаняване на работници при използване на съществуващата инфраструктура. СМР ще обхващат основно вътрешно преустройство и климатизация и не се предвижда изграждането на нови сгради.

Не е необходимо да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

На обекта съществува изградена дренажна канализация за дъждовните води. Битово - фекалните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор с лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Общежитие за настаняване на работници на „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД“ посредством реконструкция на съществуваща сграда** в поземлен имот с идентификатор 38950.20.80 по КК и КР на с. Костиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

