



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2142-312408 2025 г.

ДО  
„СИМ БИЛД ГРУП“ ООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н **ИВАНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

ДО  
„СИМ ИМОТИ“ ЕООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н **ИВАНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Монтаж на фотоволтаични инсталации за собствени нужди върху покриви на жилищни сгради и огради**“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.51.136, 47295.51.137, 47295.51.138, 47295.51.139, 47295.51.140, 47295.51.141, 47295.51.142, с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2142/31.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2142-1/06.08.2025 г. и вх. №ОВОС-2142-2/19.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане фотоволтаични инсталации за собствени нужди върху покривно пространство на жилищни сгради и частично по оградни линии в поземлени имоти с идентификатори 47295.51.136, 47295.51.137, 47295.51.138, 47295.51.139, 47295.51.140, 47295.51.141, 47295.51.142, с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив. Покривните инсталации ще бъдат монтирани върху метална конструкция.

За жилищните сгради има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС №ПР-35-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Настоящото ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т.1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. И не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС.

**В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.)* на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Монтаж на фотоволтаични инсталации за собствени нужди върху покриви на жилищни сгради и огради“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.51.136, 47295.51.137, 47295.51.138, 47295.51.139, 47295.51.140, 47295.51.141, 47295.51.142, с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

