



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2187-1/2108 2025 г.

ДО
Г-ЖА
С. БОЛЯРЦИ,

МЕТАКСОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XI-35.95 (ПИ с идентификатор 32341.35.95), кв. 16, ул. „Чайка“ № 5, с. Избегли, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕТАКСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2187/08.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XI-35.95 (ПИ с идентификатор 32341.35.95), кв. 16, ул. „Чайка“ № 5, с. Избегли, община Асеновград, област Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи от ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-235/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000437 „Река Черкезица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Жилищна сграда“ в УПИ XI-35.95 (ПИ с идентификатор 32341.35.95), кв. 16, ул. „Чайка“ № 5, с. Избегли, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

