



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1861-9/1908 2025 г.

ДО
„ННД 96“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА КАЦАРОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от „Къщи за гости“ в имот с идентификатор 03304.4.68, землище с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив на „Зала (център) за събития“ в поземлен имот с идентификатор 03304.4.95 (стар №03304.4.68), местност „Герена“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1861-8/06.08.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За стар имот 03304.4.68, местност „Герена“, с. Белащица, общ. Родопи (по настоящем имот 4.95 с отредено УПИ 4.95-обществено обслужващи дейности) има издадено писмо с изх. №ОВОС-1861-7/04.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив за ИП „Къщи за гости“.

На основание Заповед №2336 от 07.05.2025 г. на Кмета на Община Родопи е допуснато изменение на УПИ 4.95-обществено обслужващи дейности (къщи за гости), съставляващ поземлен имот с идентификатор 03304.4.95, местност „Герена“, землище на с. Белащица с цел промяна на функционалното предназначение на обекта.

Изменението цели единствено промяна на функционалното предназначение на обекта от отреждане „обществено обслужваща дейност - къщи за гости“ за „складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“.

Изменението предвижда единствено функционалното предназначение на обекта като отпадат къщите за гости, а новото инвестиционно предложение е за „Зала (център) за събития“. Предвижда се строителство на една сграда с приблизителна застроена площ от около 450-500 кв.м., включваща следните дейности и разпределения: зала за тържества, конференции и др.; помещение за кетъринг; складово помещение за съхранение на бутилирани напитки и пакетирани храни; офис помещение; съблекалня и санитарни възли. Не се предвиждат спомагателни сгради. Не се предвижда ресторантска част, нито заведение за обществено хранене.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1861-7/04.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от „Къщи за гости“ в имот с идентификатор 03304.4.68, землище с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив на **„Зала (център) за събития“** в поземлен имот с идентификатор 03304.4.95 (стар №03304.4.68), местност „Герена“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

