



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2219-1/1504.....2025 г.

ДО
Г-ЖА **ВЪЛЧЕВА**
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ
ГР. ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Основен ремонт на покрив на съществуваща сграда за „Дом на традициите“ в УПИ I - музей, в кв.57 по плана на с. Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2219/12.08.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на покрив на съществуваща сграда за „Дом на традициите“ в УПИ I - музей, в кв.57 по плана на с. Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив. Предмет на ИП е извършване на ремонтни работи в изпълнение на основен ремонт на покрива на сграда, общинска собственост, която е изградена и се ползва за музей. Съществуващите по покрива бордови поли, водосточните казанчета, и улуците са корозирали и се нуждаят от подмяна, за да не се допуска компрометиране фасадата на сградата.

Предвижда се да се изпълнят следните видове ремонтни дейности по покрив: подмяна на керемиди, ремонт на част от дървените ребра, полагане на плътна дъсчена обшивка, дишаща мембрана и дървена скара за монтиране на керемидите. Керемидите се предвижда да бъдат демонтирани и сортирани за повторна употреба. Предвижда се негодните за повторна употреба да бъдат заменени с нови старобългарски керемиди. Предвижда се подмяна на стари бордови поли от поцинкована ламарина по покрив, подмяна на водосточни казанчета и улуци. Строително ремонтните работи по покрива включват подмяна на керемиди и капаци по била.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002010 „Язовир Пясъчник“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт на покрив на съществуваща сграда за „Дом на традициите“ в УПИ I - музей, в кв.57 по плана на с. Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

