



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2010-312108 /2025 г.

ДО
Г-Н **КОСТАНЯН**
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕГАСУС ХОРС“ ЕООД
С.ДОЛНОСЛАВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изготвяне на ПУП за обособяване на двор за застрояване без промяна на предназначението на земята“ в поземлени имот с идентификатор 16955.34.26 по КК и КР на село Горнослав, местност „Ряката“, Община Асеновград, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАНЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2010/17.07.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2010-2/05.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП за обособяване на двор за застрояване без промяна на предназначението на земята в поземлени имот с идентификатор 16955.34.26 по КК и КР на село Горнослав, местност „Ряката“, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се в двора да се изгради на една стопанска постройка – конюшна - със застроена площ от около 100 кв.м. за оборно пасищно отглеждане на коне – до 20 броя. За нуждите на персонала при отглеждането на коне ще се доставят и монтират 2 броя фургони, които ще се използват и като складови помещения за лекарства, храна, добавки, амуниции и консумативи за животните. При отглеждането на животните, заради необходимостта от преминаването им до определени за целта площи и за безопасността на хора и други животни ще се използват електро-пастири, които ще се захранват от батерии. Батериите за електро-пастирите ще се зареждат от соларни панели.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода от магазинната мрежа, а за животните ще се доставя вода с водоноски.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имотът, с идентификатор 16955.34.26 по КК и КР на село Горнослав, местност „Ряката“, Община Асеновград, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на ПУП за обособяване на двор за застрояване без промяна на предназначението на земята“** в поземлени имот с идентификатор 16955.34.26 по КК и КР на село Горнослав, местност „Ряката“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

