



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2172-1/19.08 2025 г.

ДО

Г-ЖА

С. БЕЛАЩИЦА,

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

С. БЕЛАЩИЦА,

ВЪЛКОВА

ЩЕРЕВА

БАКАЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот 03304.10.34 (стар имот 010034) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-010034-жил.стр.; II-010034-жил.стр.; III-010034-жил.стр.; IV-010034 за жил. строителство, разширение на полски път 10.182 и улица в границите на имота, в местност „Бозалъка“ от кадастрална карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩЕРЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКАЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2172/06.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в имот 03304.10.34 (стар имот 010034) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-010034-жил.стр.; II-010034-жил.стр.; III-010034-жил.стр.; IV-010034 за жил. строителство, разширение на полски път 10.182 и улица в границите на имота, в местност „Бозалъка“ от кадастрална карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. За имот 03304.10.34 (стар имот 010034), местност „Бозалъка“ от КК на с. Белащица, общ. Родопи е проведена процедура за одобряване на ПУП-ПРЗ за обект „жилищно строителство“, като от стар имот 010034 са образувани четири броя УПИ за жилищно строителство, разширение на полски път и улица в границите на имота. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко УПИ, или общо четири жилищни сгради. Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от местен път с асфалтова настилка с №502.1072 с начин на трайно ползване „второстепенна улица“, както и по общински път №10.182, предвиден за разширение за сметка на границите на имота на възложителите. За транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ е проектираната тупична улица в границите на имота. Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Пред имота има изграден водопровод РЕ-НД ф90. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот 03304.10.34 (стар имот 010034) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-010034-жил.стр.; II-010034-жил.стр.; III-010034-жил.стр.; IV-010034 за жил. строителство, разширение на полски път 10.182 и улица в границите на имота, в местност „Бозалъка“ от кадастрална карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

Пловдив

