



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2136-1/1508.....2025 г.

ДО

„НЮ ПОРТ 21“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

НИКОЛОВА

С. ТРУД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база 1 и 2 за промишлени стоки“ в УПИ III - 150.280, производствени и складови дейности и ООД (ПИ №73242.150.280), кв.4 на стопански двор №2, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2136/31.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база 1 и 2 за промишлени стоки в УПИ III - 150.280, производствени и складови дейности и ООД (ПИ №73242.150.280), кв.4 на стопански двор №2, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Достъпът до имота е осигурен от граничещи с парцела улици. В имота се предвижда да се разположат две едноетажни халета, в които ще се съхраняват промишлени стоки. В склада ще се обособи стая за отход и санитарно помещение на персонала. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод РЕ-НДФ90, южно от имота по общински път с идентификатор 73242.150.69 и 73242.150.300, който ще се захранва от съществуващ уличен водопровод ЕФ100, минаващ по общински път с идентификатор 73242.150.69, до имот с ИД 73242.150.409. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат чрез водосточни тръби по терена към зелените площи. Електрозахранването на имота е съществуващо.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на складова база 1 и 2 за промишлени стоки“** в УПИ III - 150.280, производствени и складови дейности и ООД (ПИ №73242.150.280), кв.4 на стопански двор №2, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

