



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2226-1/19.08 2025 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

Г-ЖА

МАНЕВ

ПЕТКОВА-МАНЕВА

ПОПОВ

ТОПОВА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

НЕЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова многофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-961, кв. 18 (15-стар) по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.531.4600) по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, бул. „Никола Вапцаров“ №56

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2226/13.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с височина 14,5 м. в ПИ с идентификатор 56784.531.4600 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, бул. „Никола Вапцаров“ №56. Сградата ще се състои от 5 етажа, мансарда и сутерен. Общо в сградата ще има 14 апартамента, 6 гаража, три наземни паркоместа и 5 подземни паркоместа. Конструкцията на новопроектираната сграда се предвижда да е монолитна със стоманобетонени основи.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ булевард „Никола Вапцаров“, гр. Пловдив.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване с ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова многофамилна жилищна сграда“** в УПИ II-961, кв. 18 (15-стар) по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.531.4600) по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, бул. „Никола Вапцаров“ №56 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пловдив** за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

