



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-2125-1/ 14.08 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КИРЧЕВА-МИЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж“** в УПИ XVI-5100360 - за смесено обществено обслужващо и жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.510.1185), кв. 79 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЧЕВА-МИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2125/30.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в УПИ XVI-5100360 - за смесено обществено обслужващо и жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.510.1185), кв. 79 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. В едната жилищна сграда са проектирани апартаменти, магазин за промишлени стоки, гаражи на подземния и на партерния етаж. Във втората жилищна сграда са проектирани апартаменти, гаражи на подземния и на партерния етаж. В незастроената част от имота са предвидени открити паркоместа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от северозапад по общинска улица с идентификатор 56784.510.9522. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от новоизграждащ се БКТП, извод СрН „Дъга“, подстанция „Прослав“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на североизточната имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HD Ø160 по общински път с идентификатор 56784.510.9522 и ще се захрани от новоизграждащ се уличен водопровод Ø160 - при кръстовището до имот с идентификатор 56784.510.9523. Отпадните водни количества от обекта ще се заустват чрез съществуваща улична канализация PVC Ø 500 по общинска улица с идентификатор 56784.510.9522. За парцела се предвижда ново канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж“** в УПИ XVI-5100360 - за смесено обществено обслужващо и жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.510.1185), кв. 79 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

