



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2200-1/1308* /2025 г.

ДО
"ЦИМА-99" ООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н **ЖЕКОВ**
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за съхранение на готова продукция и полуфабрикати на хранителни продукти - плодове и зеленчуци"** в поземлен имот с идентификатор 70010.36.45, с. Стряма, местността „Генчо Кория“, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2200/11.08.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на готова продукция и полуфабрикати на хранителни продукти - плодове и зеленчуци, находящ се в поземлен имот с идентификатор 70010.36.45, с. Стряма, местността „Генчо Кория“, община Раковски, област Пловдив. Ще бъде построена една сграда. Складът ще включва хладилна база и сух склад за съхранение на готовата продукция и полуфабрикати.

Достъпът до имота ще бъде осъществен чрез съществуващата мрежа на съседен ПИ с идентификатор 70010.36.100, собственост на възложителя.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуваща ВиК в съседен ПИ с идентификатор 70010.36.100.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор със специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Склад за съхранение на готова продукция и полуфабрикати на хранителни продукти - плодове и зеленчуци"** в поземлен имот с идентификатор 70010.36.45, с. Стряма, местността „Генчо Кория“, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

