



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1995/1308 / 2025 г.

ДО
Г-Н **ПЕТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ФРЕШ КОЛД“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност и транспортен достъп“** в поземлен имот с идентификатор 65139.1.25 по КК и КР на град Садово, местност „Гюмюшевото“, Община Садово, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1995/16.07.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1995-2/11.08.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ и обособяването на един нов УПИ – за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 65139.1.25 по КК и КР на град Садово, местност „Гюмюшевото“, Община Садово, Област Пловдив. В новия УПИ ще се изгради една сграда със застроена площ около 3000 кв.м. за склад за съхранение и съглобяване от готови модули на компоненти за хладилни системи, които ще се транспортират до местата за монтаж, без да се предвижда зареждането им с течни препарати и фреон. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по пътища с №№ 10.30 и 1.38, за част от които ще се промени предназначението и от републикански път I-8 Пловдив-Свиленград.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществява чрез алтернативен водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0 метра. Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-705(1)/ 11.08.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води, които ще се формират на обекта ще се отвеждат по потоци както следва: битово-фекалните води след пречистване ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, от там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Чистите дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност и транспортен достъп“** в поземлен имот с идентификатор 65139.1.25 по КК и КР на град Садово, местност „Гюмюшевото“, Община Садово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-705(1)/11.08.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

