



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1645-В/11.06 / 2025 г.

ДО
Г-Н **САНТОРЕЛЛИ**
УПРАВИТЕЛ НА „СИРИО БГ“ ЕООД
С.КАТУНИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и склад за селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 81342.60.1, 81342.60.2, 81342.60.3 и 81342.60.4 по КК и КР на село Чешнегирова, Община Садово, Област Пловдив с **вх.№ОВОС-1645/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1646/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1647/10.06.2025 г. и вх.№ОВОС-1648/10.06.2025 г.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНТОРЕЛЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1645/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1646/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1647/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1648/10.06.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ вх.№ОВОС-1645-7/07.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ и обособяването на общо 4 броя нови УПИ както следва: един нов УПИ – за „склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 81342.60.1 и 3 броя нови УПИ – за „склад за селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 81342.60.2, 81342.60.3 и 81342.60.4 по КК и КР на село Чешнегирова, Община Садово, Област Пловдив. Във всеки един от новите УПИ ще се изгради по едно складово помещение – общо 4 броя складови помещения, всяко със застроена площ от около 4000 кв.м. както следва: едно складово помещение за съхранение на промишлени стоки в ПИ 81342.60.1 и три складови помещения за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ 81342.60.2, 81342.60.3 и 81342.60.4. Не се предвижда производствена дейност в имотите. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по прилежащи полски пътища, които ще се разширят до габарит от 9,00 метра и от републикански път I-8 Пловдив-Свиленград. Предвижда се и промяна на част от селскостопански пътища с №№60.302 и 61.370.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обектите с необходимите водни количества ще се осъществява чрез алтернативни водоизточници – по един тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0 метра във всеки имот. В последващи етапи от проектиране е възможно за някои от имотите да бъдат изградени общи ТК. Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-595(4)/07.08.2025 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води, които ще се формират на обектите ще се отвеждат по потоци както следва: битово-фекалните води след пречистване ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Водите от периодичното измиване на складовете след преминаване през



каломаслоуловител ще постъпват в локални пречиствателни съоръжения, от там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Склад за промишлени стоки и склад за селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 81342.60.1, 81342.60.2, 81342.60.3 и 81342.60.4 по КК и КР на село Чешнегирово, Община Садово, Област Пловдив с **вх.№ОВОС-1645/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1646/10.06.2025 г., вх.№ОВОС-1647/10.06.2025 г. и вх.№ОВОС-1648/10.06.2025 г.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-595(4)/07.08.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

