



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2088/1 / 11.08 / 2025 г.

ДО

Г-ЖА

ШЕХОВА

С.ЯГОВОДО,

Г-Н

ХРИСТОВ

С.ЯГОВОДО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 35.573, УПИ 35.574, УПИ 35.577, УПИ 35.578, УПИ 35.579, УПИ 35.580, УПИ 35.584, УПИ 35.583, УПИ 35.582, УПИ 35.581, УПИ 35.575, УПИ 35.576-всички за жилищно строителство и ПИ 87240.35.589-за вътрешна улица“ в поземлени имоти с идентификатори 87240.35.573, 87240.35.574, 87240.35.577, 87240.35.578, 87240.35.579, 87240.35.580, 87240.35.584, 87240.35.583, 87240.35.582, 87240.35.581, 87240.35.575 и 87240.35.576 по КК и КР на село Ягодово, местност «Агълите», Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШЕХОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2088/25.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 35.573, УПИ 35.574, УПИ 35.577, УПИ 35.578, УПИ 35.579, УПИ 35.580, УПИ 35.584, УПИ 35.583, УПИ 35.582, УПИ 35.581, УПИ 35.575, УПИ 35.576-всички за жилищно строителство и ПИ 87240.35.589-за вътрешна улица в поземлени имоти с идентификатори 87240.35.573, 87240.35.574, 87240.35.577, 87240.35.578, 87240.35.579, 87240.35.580, 87240.35.584, 87240.35.583, 87240.35.582, 87240.35.581, 87240.35.575 и 87240.35.576 по КК и КР на село Ягодово, местност «Агълите», Община Родопи, Област Пловдив. Ще се обединят горейзброените 12 броя УПИ и ПИ 87240.35.589 – за второстепенна улица, ще се обособи един нов УПИ, като се запази предназначението – за жилищно строителство и в новия УПИ ще се изградят общо 4 броя жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 600 кв.м. Транспортното обслужване ще се извършва по местен път с асфалтова настилка №35.355 и по път с макаданова настилка №35.356 на село Ягодово, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 35.573, УПИ 35.574, УПИ 35.577, УПИ 35.578, УПИ 35.579, УПИ 35.580, УПИ 35.584, УПИ 35.583, УПИ 35.582, УПИ 35.581, УПИ 35.575, УПИ 35.576-всички за жилищно строителство и ПИ 87240.35.589-за вътрешна улица“ в поземлени имоти с идентификатори 87240.35.573, 87240.35.574, 87240.35.577, 87240.35.578, 87240.35.579, 87240.35.580, 87240.35.584, 87240.35.583, 87240.35.582, 87240.35.581, 87240.35.575 и 87240.35.576 по КК и КР на село Ягодово, местност „Агълите“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

