



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2089-1/11.08 / 2025 г.

ДО

Г-Н

ИЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ХЕЛИОС ОЙЛ“ ООД

ГР.ПЪРВОМАЙ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разширение на съществуваща автономна фотоволтаична инсталация за производство и съхранение на електрическа енергия за собствени нужди с максимална мощност от 149,4 kWp, нова мощност 210,625 kWp, общо 360,025 kWp и капацитет на батерията 120 Ah“** в УПИ IV-хлебозавод, кв.163, Промислена зона, по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2089/25.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуваща автономна фотоволтаична инсталация за производство и съхранение на електрическа енергия за собствени нужди с максимална мощност от 149,4 kWp, нова мощност 210,625 kWp, общо 360,025 kWp и капацитет на батерията 120 Ah в УПИ IV-хлебозавод, кв.163, Промислена зона, по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив. Съществуващата ФЕЦ е изградена на покривите на съществуващите сгради по одобрени проекти и Разрешение за строеж №71/29.03.2023 г. на Главния архитект Първомай. За съществуващата ФЕЦ има издадено становище с изх.№ ОВОС-982-2/12.05.2022 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Разширението на съществуващата ФЕЦ ще се разположи върху покривите и фасадите на същите сгради, както и на прилежащите им навеси. Ще се монтират допълнително общо 337 броя фотоволтаични панели с номинална мощност 625 Wp, 4 броя инвертори и 2 броя батерийни блока, които ще се свържат към съществуващото ГРТ, без да е необходима промяна в начина на присъединяване към електроразпределителната мрежа и изграждане на нови присъединителни съоръжения. След извършване на разширението ФЕЦ ще придобие максимална мощност общо 360,025 kWp и капацитет на батерията 120 Ah.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002081 „Марица-Първомай“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на съществуваща автономна фотоволтаична инсталация за производство и съхранение на електрическа енергия за собствени нужди с максимална мощност от 149,4 kWp, нова мощност 210,625 kWp, общо 360,025 kWp и капацитет на батерията 120 Ah“** в УПИ IV-хлебозавод, кв.163, Промислена зона, по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

