



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1818/26.06.2025 2025 г.

ДО
Г-Н **ЧИЛОВ**
ГР. СМОЛЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща дейност - автосервиз и гараж“ в поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1818/26.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и гараж в поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, като разширение на действащ УПИ 15.51 - обществено обслужваща дейност, автосервиз и гараж.

С уведомление с вх. № ОВОС-1818/26.06.2025 г. е заявено изготвяне и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 15.51-обществено обслужваща дейност, автосервиз и гараж, одобрен със заповед № 217/10.03.2020 г. на Кмета на Община Родопи, съответстващ на ПИ 15.51, м. „Бедрозов бунар“ от КК на с. Марково, представляващ земеделска земя с променено предназначение, съгласно Решение № КЗЗ-20 т.ІІ.85/28.10.2020 г. на МЗХТ и поземлен имот ИД 15.24, м. „Бедрозов бунар“ от КК на с. Марково, представляващ земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението като разширение на действащия УПИ 15.51 за обект: „Обществено обслужваща дейност - автосервиз и гараж“.

Съгласно предоставената информация за нуждите на обект: „Обществено обслужваща дейност-автосервиз и гараж“ ще се ползва вода от съществуващ сондажен кладенец. За сондажния кладенец е проведена и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с Решение № ПВ-162-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ на Директора на РИОСВ-Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Настоящото заявено изграждане на автосервиз и гараж не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следното:

- Заявеното не може да бъде отнесено към Позиция от Приложение №1 и №2 на ЗООС.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща дейност - автосервиз и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

