



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1894-3/08.08* 2025 г.

до
„БОРОМЕС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БАЛЕВ
С. ГРАФ ИГНАТИЕВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – склад, административна и офис сграда“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.217.74 и 56784.217.75 (стар имот 56784.217.13), местност „Прослав“, гр. Пловдив, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1894/03.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1894-2/24.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда производствени, складови и обществено обслужващи дейности – изграждане на склад за промишлени стоки, амбалаж и пакетирани хранителни стоки, административна и офис сграда в поземлени имоти с идентификатори 56784.217.74 и 56784.217.75 (стар имот 56784.217.13), местност „Прослав“, гр. Пловдив, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив. За имот 56784.217.13, местност „Прослав“, гр. Пловдив е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“, но Решението за промяна предназначение е изгубило правно действие. С настоящото уведомление се предвижда подновяване на процедурата за промяна на предназначението на имота. Предвижда се изграждане на складово помещение с площ от около 400 кв.м., както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

До имота е осигурен транспортен достъп по републикански път II-86 „Пазарджик-Пловдив-Асеновград“ и устроено локално платно с габарит 9,00 метра в границите на частните имоти. Предвижда се изграждане на уличен водопровод за захранване с вода за питейни и противопожарни нужди от съществуващата водопроводна мрежа – новопроектиран водопровод PE-HD ф140 с дължина около 250 метра, захранен от съществуващ водопровод PE-HD ф140. Заустването на отпадните води от имота ще става от новопроектирана канализация с PVC ф400, която ще се зауства в уличен канал PVC ф400. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – склад, административна и офис сграда“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.217.74 и 56784.217.75 (стар имот 56784.217.13), местност „Прослав“, гр. Пловдив, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

