



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1622-10/0808 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

МАРКОВ
МАРКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.96 и разширение на селскостопански път №29.133, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1622/05.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1622-9/17.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.29.96 и разширение на селскостопански път №29.133, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува един УПИ и да се разшири селскостопански път 29.133. Предвидено е изграждане на две жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 150 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 29.133, предвиден за разширение до габарит 9,00м. (отстъп в имота на възложителите от около 4,00 м.). Електроснабдяването ще се осъществява от ЕР Юг, КЕЦ Стамболийски. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канал PVC ф300 до заустване в улична канализация DN 315, минаваща по ул. „Съединение“. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи. При невъзможност за заустване на отпадните води в съществуващата канализация, то те ще бъдат отвеждани във водоупътна безотточна яма. Съгласно представената допълнителна информация с вх. №ОВОС-1622-9/17.07.2025 г. заявявате, че водоснабдяването имота ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод PE-HD ф90, както и че отпада необходимостта от изграждане на сондажен кладенец.

Съгласно предоставената допълнителна информация, ИП не попада в обхвата на глава шеста от ЗООС.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.96 и разширение на селскостопански път №29.133, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

