



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВС-2150/1/04-06.....2025 г.

ДО

„ЗИЕС ЮРЪП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н ЧЕН ИНСИ

ГР. СОФИЯ П.К. 1000, Р-Н „СРЕДЕЦ“,

ПЛ. „П. Р. СЛАВЕЙКОВ“ №6, ЕТ. 2, ОФИС 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за асемблиране на части и принадлежности за автомобили“ в УПИ 21.276 - смесено многофункционално застрояване (ПИ №61412.21.276) и УПИ 21.55 - производствена и складова дейност (ПИ №61412.21.55), с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНСИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2150/01.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на предприятие за асемблиране на части и принадлежности за автомобили в УПИ 21.276 - смесено многофункционално застрояване (ПИ №61412.21.276) и УПИ 21.55 - производствена и складова дейност (ПИ №61412.21.55), с. Радиново, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изработването на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ 21.276-смесено многофункционално застрояване и УПИ 21.55-производствена и складова дейност, от които ще се образува УПИ 21.71-смесено многофункционално застрояване. В новообразуваното УПИ има съществуваща сграда с ИД 61412.21.276.1 и ЗП=12064 кв.м. Сградата, предмет на инвестиционното предложение, ще е свободно разположена в имота, южно на терена, и ще представлява предприятие за асемблиране на части и принадлежности за автомобили. Производствената сградата ще е на едно ниво, като на югозападната фасада се предвижда администрация на три нива по отделен проект. Разгърнатата застроена площ на новата сграда за асемблиране ще е 9672,1 кв.м, а на администрацията 2059,8 кв.м. Производственият процес е разделен в три зони и три етапа. Първата и втората линия са идентични. Производственият процес започва с транспортиране на алуминиеви детайли, екструдирани, пасивирани и обработени от предходно производство. Вътрешното придвижване се извършва с електрически кари и хидравлични ръчни колички, движещи се по маркирани транспортни коридори в производственото хале, с цел осигуряване на безопасност и ефективност. Производственото пространство е организирано в три функционални зони - Зона 1 и Зона 2, идентични зони, където се извършват следните операции: асемблиране на малки и големи алуминиеви компоненти; пробиване и нарязване на резби; тестове за качество и функционалност; маркиране и етикетиране; и Зона 3, оборудвана с всички металообработващи машини.

Производственият и технологичен процес не изисква използването на вода (само за битови нужди). За парцела има издадено Разрешително №31530668/06.02.2025 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения - един тръбен кладенец. В сградата не се формират промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се събират в съществуваща площадкова канализация, която се зауства в новоизградена улична битова канализация. Предвижда се дъждовните води от улиците и паркингите на този етап да се оттичат повърхностно и да се отвеждат в зелените



площи или след изготвена вертикална планировка в следваща фаза да се отведат в съществуваща площадкова канализация и каломаслоуловител. Дъждовните отпадни води от покрива ще се отвеждат към съществуваща площадкова канализация за дъждовни води, която е заустена в съществуваща улична дъждовна канализация по прилежащата улица от юг.

За ИП: „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЧАСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗА АВТОМОБИЛИ“ в УПИ 21.276 - смесено многофункционално застрояване, по КК на с. Радиново, община "Марица", област Пловдив, с възложител: „ЗИЕС ЮРЪП“ ЕООД, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-35-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

За ИП: „Изпълнение на тръбен кладенец с дълбочина от 25 метра за нуждите на бъдещо предприятие за производство на части и принадлежности за автомобили“ в ПИ 61412.21.276, с. Радиново, община Марица, област Пловдив, с възложител: „ЗИЕС ЮРЪП“ ЕООД, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-153-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалалица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Предприятие за асемблиране на части и принадлежности за автомобили“ в УПИ 21.276 - смесено многофункционално застрояване (ПИ №61412.21.276) и УПИ 21.55 - производствена и складова дейност (ПИ №61412.21.55), с. Радиново, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

