



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2130-1/06.08 /2025 г.

ДО
ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, ПЛ. „НИКОЛА МУШАНОВ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Инженеринг – проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР) за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и упражняване на авторски надзор за обект: „Енергийно обновяване на сгради с идентификатори 56784.518.132.1, 56784.518.132.2, 56784.518.132.3, 56784.518.132.4 - областна администрация – Пловдив“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.518.132, с административен адрес: гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2130/30.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда „Инженеринг – проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР) за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и упражняване на авторски надзор за обект: „Енергийно обновяване на сгради с идентификатори 56784.518.132.1, 56784.518.132.2, 56784.518.132.3, 56784.518.132.4 - областна администрация – Пловдив“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.518.132, с административен адрес: гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1, община Пловдив, област Пловдив, включващо:

1. ЕМС-01 В5: РЕАЛИЗИРАНЕ НА НОВА ДОГРАМА – АТРИУМ – Енергоспестяващата мярка предвижда частична замяна на съществуващата прозрачна дограма - атриум посредством система с прозрачна система с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;
2. ЕМС-02 С6: РЕАЛИЗИРАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ЦЕНТРАЛНА КЛИМАТИЗАЦИЯ С ПРОМЕНЛИВ ДЕБИТ НА ХЛАДИЛНИЯ АГЕНТ (VRV/NRF) ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ - Енергоспестяващата мярка предвижда двутръбна инверторна система за цялостна климатизация на базата на променлив хладилен агент с цел отопление и охлаждане на помещенията в сградата. Енергоспестяващата мярка предвижда реализирането на VRF система, където във вътрешните стаи помещения ще се монтират стенни климатични тела, докато в помещенията с голям обем (коридори) ще се предвидят канални изпълнения;

3. EMC-05 C12: Подмяна на съществуващи осветителни тела с LED ОСВЕТЛЕНИЕ - всички люминесцентни осветители ще се заменят с високоефективни LED енергоспестяващи осветителни тела и системи;

4. EMC-03 C11: РЕАЛИЗИРАНЕ НА 2 БР. ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ - Енергоспестяваща мярка предвижда замяна на 2 бр. електрически бойлера x 80 литра посредством 2 бр. термодинамични бойлера;

5. EMC-06 C10: ВЪВЕЖДАНЕ НА СИСТЕМА ЗА АВТОМАТИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА И МОНИТОРИНГ - Енергоспестяваща мярка предвижда изграждането на система за автоматизация и управление на енергията и мониторинг; Система за управление на климатизаторите (VRV/VRF) системата в сградата; Доставка и монтаж на умен електромер за мониторинг на производството и консумацията на генерираната от фотоволтаичната инсталация енергия в облак;

6. EMC-04: ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ И ЛИТИЕВО-ЙОННА СИСТЕМА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА - Предвижда се фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 110 kWp за собствено потребление, която не отдава енергия в мрежата (само за собствени нужди), като в допълнение се предвижда и литиево-йонна система за съхранение на енергията с капацитет от 30 kWh. За целта ще бъдат предвидени необходимия брой хибридни 3-фазни инвертора, система за ограничаване на централата и система за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 30 kWh. Излишъкът ще се съхранява в батериите, които ще имат живот над 6000 цикъла. Съхранената енергия ще се подава към консуматорите в часовете без или недостатъчно производство.

Не се формират промишлени отпадъчни води при изпълнение на СМР за енергоспестяващите мерки. Работниците ще ползват санитарните възли на Областна администрация-Пловдив, при което формираните незначителни по количество битови отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР) за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и упражняване на авторски надзор за обект: „Енергийно обновяване на сгради с идентификатори 56784.518.132.1, 56784.518.132.2, 56784.518.132.3, 56784.518.132.4 – областна администрация – Пловдив“,** находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.518.132, с административен адрес: гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

