



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСС-2095-110708* 2025 г.

ДО

Г-Н

НАЧЕВ

С. ТРУД,

Г-ЖА

АРГИЛАШКА

С. ДЪЛБОК ИЗВОР,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово-търговска база за промишлени стоки“ в УПИ 100.25 - градински център, склад за промишлени стоки и офис, идентичен с ПИ с ИД 73242.100.46, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРГИЛАШКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСС-2095/25.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки в УПИ 100.25 - градински център, склад за промишлени стоки и офис, идентичен с ПИ с ИД 73242.100.46, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, община Марица, област Пловдив. Строителството на складово-търговската база за промишлени стоки ще се осъществи на 3 етапа: Етап 1 – изграждане на Склад А с лек слънцезащитен елемент - навес 06, Склад Б с лек слънцезащитен елемент - навес 03, офисна част със спомагателни помещения и съпътстващи съоръжения; Етап 2 – изграждане на Сграда 2; Етап 3 – Изграждане на Сграда 3 и проход с метална покривна конструкция (лек слънцезащитен елемент) между Сграда 3 и Сграда 2. Подходът към имота ще се осъществява по път публична собственост част от републиканската пътна мрежа. За нуждите на паркиране в поземления имот се изгражда площадка с усилена настилка за паркоместа. За реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда използването на производствени води. Водата за питейно-битови нужди ще бъде доставена от съществуващата водопреносна мрежа на „Вик“ ЕООД – Пловдив. Отпадните води, които ще се генерират, ще са битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на площадката. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Складово-търговска база за промишлени стоки“** в УПИ 100.25 - градински център, склад за промишлени стоки и офис, идентичен с ПИ с ИД 73242.100.46, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

