



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1674-3106.08 2025 г.

ДО

„КЕРАМИК ГРУП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н РУСЛАН МИЛКОВ СТЕФАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №125

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Магазин и склад за промишлени стоки“ в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив в „Магазин и цех за мебели“ в УПИ 40-711 (ПИ №38950.40.711) по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1674-2/22.07.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Магазин и склад за промишлени стоки“ в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1674-1/19.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на инвестиционното предложение от „Магазин и склад за промишлени стоки“ в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив в „Магазин и цех за мебели“ в УПИ 40-711 (ПИ №38950.40.711) по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

Обектът ще бъде предназначен за приемане, съхранение, производство и търговия на едро и дребно с материали и промишлени стоки: плоскости от ПДЧ, MDF и PVC с различни размери; разкрояване на плоскости по индивидуални поръчки на клиенти; производство на мебели и врати от ПДЧ и MDF; производство от PVC на обзавеждане на бани, кухни и други помещения в бита; всички необходими елементи за производството и окомплектовката на шкафове и за други изделия от областта на мебелното производство, като кантове, мебелен обков, метални и пластмасови дръжки, панти, брави, картонени опаковки и стречфолио за тяхното опаковане и други.

Обектът ще включва следните подобекти: складова база с приблизителна застроена площ 4400 кв.м.; производствен корпус с приблизителна застроена площ 4500 кв.м.; магазин (на две нива) с приблизителна застроена площ 790 кв.м. и разгъната застроена площ 1050 кв.м.; паркинг за МПС на клиенти; Ел и ВК мрежи и съоръжения.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1674-1/19.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед

№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „Магазин и склад за промишлени стоки“ в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив в „**Магазин и цех за мебели**“ в УПИ 40-711 (ПИ №38950.40.711) по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив