



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1723-310708 2025 г.

ДО

„ЕВОЛВИА“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА МАРИЯ ЖИВКОВА НИКОЛОВА

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „СВОБОДА“ 69В, ЕТ. 6, АП. 27

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Детски център за развлечение и отдих“** в поземлен имот с идентификатор 61412.16.265, м. „Червенков кладенец“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1723/17.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1723-2/29.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на детски център за развлечение и отдих в поземлен имот с идентификатор 61412.16.265, м. „Червенков кладенец“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив по процедура Интервенция II.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за подпомагане на дейности, насочени към развитие на услуги.

Предвижда се изграждането на модерен и иновативен детски център за развлечение и отдих в с. Радиново, общ. Марица. Ще бъде изградена двуетажна сграда с напълно оборудвани зони за игра, обучение, спорт и социализация. Предвидено е и външно пространство с детски площадки, спортна зона, мини ферма и градина. На покрива на сградата ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 60 kW и съоръжения за съхранение на енергия, с цел задоволяване на собствените енергийни нужди на центъра. Обектът ще се водоснабди от новопроектиран уличен водопровод PE-HD ф110 на „ВиК“ – Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Водите от измиване на помещения ще се събират разделно, ще се пречистват през задържател за пясък и тежки частици, след което ще се заустват в резервоар от 25 м³, като тази вода ще се използва за поливане на зелените площи. Дъждовните води ще се изливат директно върху терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризиса Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Детски център за развлечение и отдих“** в поземлен имот с идентификатор 61412.16.265, м. „Червенков кладенец“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

