



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2051-110708 2025 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство, транспортен достъп и трасе за външно електрическо захранване"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.116 и 47295.58.106 по КК и КР на село Марково, местност „Кону дере“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2051/22.07.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.116 и 47295.58.106 по КК на село Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи. В обхвата на инвестиционното предложение се включва и транспортен достъп чрез прилежащ общински път – ПИ 47295.58.98 (вид *собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път*) и трасе за външно ел.захранване.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, обединяване на двата имота и обособяване на 1 бр. УПИ, в което да се изгради една еднофамилна жилищна сграда. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м. и изграждане на една жилищна сграда.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа съгласно становище за присъединяване на нов обект от ЕВН.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез прилежащ общински път – ПИ 47295.58.98 (вид *собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път*), за част от който ще се промени предназначението от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, транспортен достъп и трасе за външно електрическо захранване“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.116 и 47295.58.106 по КК и КР на село Марково, местност „Кону дере“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

