



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2167-7/06 08 /2025 г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 1А

Относно: Уведомление за подробен устройствен план за: „Изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ 06505.501.2222 и 06505.501.1830 - улица“, по КК на село Брестовица, община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2167/05.08.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Подробният устройствен план - План за регулация и застрояване предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 06505.501.2222 на три нови поземлени имота и отделяне от улица 501.1803 на поземлен имот, с площ 12 кв. м. Предвижда се да се измени поземлен имот с идентификатор 06505.501.2222 по КККР на село Брестовица, община „Родопи“, област Пловдив, представляващ публична общинска собственост с НТП-за друг вид озеленени площи, с обхват на разработката част от улица с осови точки 118-128-129-130 по плана на с. Брестовица, съответстваща на част от ПИ с ИД 06505.501.1803. Ще се образува нов квартал 40А. Ще се образува нов УПИ I- 501.282, търговия и обществено обслужваща дейност. Определя се устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с ниско застрояване). Плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1.2 мин. площ за озеленяване – минимум 40 %, височина на кота корниз до 3.60 м. Промяна на уличната регулация между осови точки 118-128-129-130, като ширината ѝ се променя от 10 метра на 9 метра.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката



защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният подробен устройствен план: **„Изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ 06505.501.2222 и 06505.501.1830 – улица“, по КК на село Брестовица, община „Родопи“, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

