



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2050-110708 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

ДИМИТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, транспортен достъп и трасе за външно ел. захранване” в поземлен имот с идентификатор 47295.25.24 по КК на село Марково, местност „Пиринчийката”, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2050/22.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.25.24 по КК на село Марково, местност „Пиринчийката”, общ. Родопи.

В обхвата на инвестиционното предложение се включват и транспортен достъп чрез прилежащ общински път – ПИ 47295.25.59 (вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) и трасе за външно ел.захранване.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, в границите на имота да се обособят 4 бр. УПИ, като във всяко едно от тях да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда – или общо 4 бр. жилищни сгради.

Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м. и изграждане на четири броя жилищни сгради.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка от сградите, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа съгласно становище за присъединяване на нов обект от ЕВН. Транспортният достъп ще се осъществява чрез прилежащ общински път – ПИ 47295.25.59 (вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), за част от който ще се промени предназначението от „селскостопански, горски, ведомствен път” в „път с трайна настилка”.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, транспортен достъп и трасе за външно ел.захранване“** в поземлен имот с идентификатор 47295.25.24 по КК на село Марково, местност „Пиринчийката“, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

