



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1566-7/0408 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

СУРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“ в поземлен имот №40004.90.36, местност „Турско гробе“, с. Крумово, община Родопи и промяна предназначение на част от имот 90.94 - селскостопански път и тупична улица, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СУРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1566/29.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1566-4/02.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда, магазини за промишлени стоки и складове за промишлени стоки в поземлен имот №40004.90.36, местност „Турско гробе“, с. Крумово, община Родопи и промяна предназначение на част от имот 90.94 - селскостопански път и тупична улица, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначението на имот 40004.90.36, местност „Турско гробе“, с. Крумово, общ. Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за два броя нови УПИ за складова и обществено обслужваща дейност и един брой УПИ за жилищно строителство, както и промяна предназначение на част от имот 90.94 - селскостопански път. В границите на имота е предвидена тупична улица за обслужване на два от новообразуваните имота.

Предвидено е да се образуват: един УПИ с проектен идентификатор 90.97 за жилищно строителство за застрояване с една жилищна сграда с приблизителна площ от около 250 кв.м.; два броя УПИ с нови идентификатори 90.98 и 90.99, във всеки един от които ще бъдат изградени: магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки. В сградата ще се разположи и административно помещение и жилище за собственика.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по транспортна територия на община Родопи (ул. „Драва“) и по местен път между с. Крумово и с. Ягодово. Транспортната връзка е развита върху имоти 200.214 и 200.8. За достъп до имота е предвидена промяна на предназначението по лицето на имот 90.36 през част от имот 90.94 с начин на трайно ползване „селскостопански път“, а в границите на имота е предвидена тупична улица за обслужване на два от новообразуваните имота.

Водоснабдяването ще се осъществява от алтернативни водоизточници - три броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 метра. Сондажните кладенци ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще



се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-552(3)/24.07.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“** в поземлен имот №40004.90.36, местност „Турско гробе“, с. Крумово, община Родопи и промяна предназначение на част от имот 90.94 - селскостопански път и тупична улица, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-552(3)/24.07.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

