



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1365-9/0508* 2025 г.

ДО

ЕТ „БОРИСЛАВ ДЕЛИБАШЕВ“

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ СОБСТВЕНИКА

Г-Н БОРИСЛАВ СПАСОВ ДЕЛИБАШЕВ

С. БРЕСТОВИЦА, УЛ. „ИВАН АСЕН II“ № 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преместваемо съоръжение с предназначение „кафе – аперитив“ и фотоволтаична централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствено потребление с мощност 10,35 kW“ върху покрива в УПИ III-озеленяване от кв. 67 по регулационния план на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив, съответстващ на ПИ 06505.501.1926 по КKKP на с. Брестовица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИБАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1365/12.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1365-2/04.06.2025 г. и вх. № ОВОС-1365-6/04.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „кафе – аперитив“ и фотоволтаична централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствено потребление с мощност 10,35 kW върху покрива в УПИ III-озеленяване от кв. 67 по регулационния план на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив, съответстващ на ПИ 06505.501.1926 по КKKP на с. Брестовица.

Заведението ще се разположи в северозападната част на УПИ III-озеленяване, на площ от 63,8 кв.м. Към него е предвидена и открита площ за разполагане на маси 72,0 кв.м. В конструктивно отношение заведението ще представлява метална конструкция, която се захваща посредством анкери за съществуващата бетонова настилка.

Предвижда се изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с мощност 10,35 kW върху покрива на преместваемото съоръжение кафе – аперитив, за кандидатстване по програма - Интервенция II.Г.3 - „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Електрозахранването на площадката е съществуващо. Водоснабдяването ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в съществуващ водоплътен резервоар за отпадни води. Битовите отпадъчни водни количества периодично ще се изгребват посредством мобилна фекална помпа от специализирана фирма за комунални услуги. Под кухненските мивки в заведението ще бъдат предвидени локални мазиноуловители. Дъждовните води ще се изливат по терен.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-534(4) 30.07.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преместваемо съоръжение с предназначение „кафе – аперитив“ и фотоволтаична централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия за собствено потребление с мощност 10,35 kW“** върху покрива в УПИ III-озеленяване от кв. 67 по регулационния план на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив, съответстващ на ПИ 06505.501.1926 по КККР на с. Брестовица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-534(4)/30.07.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

