



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2149-12/0508 2025 г.

ДО
„РАЙСТРАНС“ 23 ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МАРТИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
УЛ. „РАЙСКИ КЪТ“ 34
С. БЕЛАЩИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки с офис и тръбен кладенец за нуждите на обекта, монтаж на фотоволтаична инсталация“ в ПИ 47295.17.231 по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2149-6/27.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2149-10/01.08.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За имот № 47295.17.231 по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив има издадени писма с изх. № ОВОС-2149-5/29.07.2019 г. и изх. № ОВОС-2149-1/28.09.2018 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки с офис и тръбен кладенец за нуждите на обекта, монтаж на фотоволтаична инсталация, в ПИ 47295.17.231 по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив. Тръбният кладенец в имота е съществуващ и е с дълбочина 23.60 метра.

Водата от тръбния кладенец ще се ползва за нуждите на бъдещия склад за промишлени стоки с офис, за противопожарни нужди, за оросяване на зелени площи и измиване на помещения и площадки.

Питейното водоснабдяване ще се осъществява от диспенсъри за вода.

Битовите отпадъчни води и води от измиване на обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-612(3) 01.08.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки с офис и тръбен кладенец за нуждите на обекта, монтаж на фотоволтаична инсталация“** в ПИ 47295.17.231 по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-612(3)/01.08.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

