



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2014-110908*/2025 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИСЛАВ КЪНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СИ РЕЗИДЕНС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване в УПИ I-190-обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв.11 от плана Жилищен Парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1131 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2014/18.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с два етапа на застрояване (етап 1.1 и етап 1.2), състоящ се от два блока с обща застроена площ от около 10750 кв.м., включващи 218 броя апартаменти, 158 гаража и 352 паркоместа в УПИ I-190-обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв.11 от плана Жилищен Парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1131 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от поземлен имот с идентификатор 56784.501.1131 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

При направената проверка за допустимост по смисъла на **чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване в УПИ I-190-обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв.11 от плана Жилищен Парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1131 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСБ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСБ - Пловдив

