



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1994-11/0108 2025 г.

ДО

„КИК ПЕТ“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н КРУМ СТОЙЧЕВ ГАНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЕТЪР СТОЕВ“ № 30

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности – склад за хранителни стоки, офис-сграда и паркинг за фирмени и други автомобили“ в ПИ № 35095.1.124 и ПИ № 35095.1.125, образувани от ПИ № 35095.1.50, парцел: 1.124 – за производствени и складови дейности по КК на с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1994/16.07.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда производствени и складови дейности - изграждане на склад за хранителни стоки, офис-сграда и паркинг за фирмени и други автомобили в ПИ № 35095.1.124 и ПИ № 35095.1.125, образувани от ПИ № 35095.1.50, парцел: 1.124 – за производствени и складови дейности по КК на с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ №35095.1.124 и ПИ №35095.1.125, образувани от ПИ № 35095.1.50, парцел: 1.124 – за производствени и складови дейности по КК на с. Кадиево. Предвижда се изграждане на склад за хранителни стоки със ЗП около 600 кв.м., офис-сграда със ЗП около 150 кв.м. и паркинг за фирмени и други автомобили. Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ №35095.1.32 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ №35095.2.23 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Водоснабдяването ще е от мрежата на „ВИК“ ЕООД. Електроснабдяването ще е от „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности – склад за хранителни стоки, офис-сграда и паркинг за фирмени и други автомобили“** в ПИ № 35095.1.124 и ПИ № 35095.1.125, образувани от ПИ № 35095.1.50, парцел: 1.124 – за производствени и складови дейности по КК на с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

