



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1981-7/0108* 2025 г.

ДО

Г-Н БОРИСЛАВ СОТИРОВ ВЕЛИЧКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИ ВИ АКАУНТ“ ЕООД

ГР.СОФИЯ, УЛ.„ДЮЛЕНСКИ ПРОХОД“ №32, ВХ.А, ЕТ.8, АП.58

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Възстановяване и преустройство на сградата на „Розоварната на Шипков“, която представлява архитектурно-строителна и производствено-техническа недвижима културна ценност от национално значение“** в поземлен имот с идентификатор 30750.292.5 по КК и КР на село Зелениково, Община Брезово, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1981/15.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда възстановяване и преустройство на сградата на „Розоварната на Шипков, която представлява архитектурно-строителна и производствено-техническа недвижима културна ценност от национално значение в поземлен имот с идентификатор 30750.292.5 по КК и КР на село Зелениково, Община Брезово, Област Пловдив. Ще се премахнат неавтентичните намеси по фасадата, като циментови кръпки, ще се преустроят съществуващите битови помещения, ще се оформят 6 на брой спални помещения, които ще бъдат използвани от собствениците и работници по време на розобера. Ще се ремонтира покрива и ще се възстанови напълно технологичната линия. Не се предвижда ново строителство и промяна съществуващата инфраструктура. Технологичен процес за производство на розова вода включва съхранение на розовия цвят, зареждане на дестилационните апарати и тяхното нагриване с твърдо гориво (дърва) и съхраняване на дестилираната розова вода.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването с вода ще е през съществуващия резервоар за вода, разположен под сградата. Резервоарът ще се зарежда от водопроводната мрежа на ВиК.

Битовите отпадъчни води от водочерпните прибори ще се отводняват чрез канализация от тръби PVC ↓160/4.7мм, вкопана в пода на помещенията. За останалите хоризонтални участъци предвиждаме PVC ↓110 провеждащи битово-фекални води от клозетните седала и PVC ↓50мм условно чисти води от мивки и сифони. Оформени са 12 броя канализационни вертикали за битови нужди. Вентилацията се осигурява чрез противовакуумни клапи DN 110 за всяка вертикала. Площадковата канализация ще се изпълни от тръби PVC ↓160/4 с 3 броя ревизионни шахти. Битовите отпадъчни води ще се третират в локална пречиствателна станция за 16 ЕЖ, разположена в тревните площи, северно от сградата. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в полиетиленов водоплътен резервоар с обем V = 15м3, вкопан до ПСОВ. Същите ще се извозват на вход ПСОВ на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000443 „Река Омуровска“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Възстановяване и преустройство на сградата на „Розоварната на Шипков“, която представлява архитектурно-строителна и производствено-техническа недвижима културна ценност от национално значение“** в поземлен имот с идентификатор 30750.292.5 по КК и КР на село Зелениково, Община Брезово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

